

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โซแนนด์ (SOU&) ทั้งในระยะ รื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ใน ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ มีขนาดผลกระทบใน ระดับต่ำถึงปานกลาง ซึ่งสามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมในประเด็น ที่โครงการสามารถดำเนินการเพื่อประโยชน์ร่วมกันของชุมชน โดยแยกออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ดังเสนอในตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ดังเสนอในตารางที่ 5.1-3 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ดังเสนอในตารางที่ 5.1-4 ซึ่งมาตรการนี้เป็นข้อพันธสัญญาที่โครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้ทราบถึงความสำเร็จหรือผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นไปอย่างสมบูรณ์ และสามารถพิจารณาปรับปรุงการปฏิบัติหากพบว่า เงื่อนไขสภาพแวดล้อม เปลี่ยนแปลงไป หรือการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่สอดคล้องเหมาะสม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ กำหนดเป็น 3 ระยะ คือ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ รื้อถอน ดังเสนอในตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ดังเสนอใน ตารางที่ 5.2-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการดังเสนอในตารางที่ 5.2-3 ซึ่งมาตรการนี้เป็นข้อพันธสัญญาที่โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 337 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 98 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 5 คัน) บนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 346914 (เลขที่ดิน 430) มีขนาดเนื้อที่ดินตามโฉนดทั้งหมดเท่ากับ 3-0-94.9 ไร่ หรือ 5,179.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้าง บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) - ระยะดำเนินการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว)

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>		

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครขอนแก่น สถานีดับเพลิงหนองแวง ทรายมูล และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนมิตรภาพและซอยมิตรภาพ 24 หรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน ก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว)</p>

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.3 รายละเอียด / ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่สำนักเทศบาลนครขอนแก่น และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ		

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบถึงขอบเขตของถนนการะจำยอม ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการะจำยอม ซึ่งจะรวมอยู่ในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อทราบก่อนตัดสินใจซื้อโดยเจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลที่ดินการะจำยอม ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนในระยะดำเนินการ (หลังจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลที่ดินการะจำยอม ทั้งนี้ เพื่อให้ลูกค้าทราบถึงภาระค่าส่วนกลางที่ต้องร่วมชำระค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการะจำยอมที่เกิดขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- ก่อจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนสำนักงานขาย	<p>1) การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ก่อนเริ่มการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน</p>	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนสำนักงานขาย (ต่อ)	<p>5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7) การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย จะทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 9 โดยเป็นช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบประกอบอาคาร/งานระบบวิศวกรรมภายในอาคารและงานตกแต่งภายในของอาคารชุดพักอาศัย</p>		
1.1 คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งรั้วเมทัลชีทเหล็ก (Steel Metal Sheet) สูง 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียาการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันการลามไฟและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อนเหล็กกลมจับยึดด้วยมือเลื้อยคลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น</p> <p>4) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>5) จัดให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำฝอยขณะทำการรื้อถอน ซึ่งจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนภาระจำยอม และถนนมิตรภาพ ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน</p> <p>8) พิจารณาติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ถ้าพบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากหรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐานฯ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11) ห้ามพาหนะของโครงการและรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบริเวณถนนมิตรภาพ ซอยมิตรภาพ 24 และซอยย่อยต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนการะบายอมและถนนมิตรภาพ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>13) หลังจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายออกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่เก็บขนมูลฝอยหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป</p>		

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>14) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้าง ด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรองจากกรมควบคุมมลพิษ ก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดควันดำทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากค่าที่ตรวจวัดได้เกินค่ามาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>15) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุรื้อถอนที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งในเขตชุมชนภายนอกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>16) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p>		
1.2 เสียง	<p>1) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก</p> <p>2) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน ให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบ</p>	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแนนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 เสี่ยง (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลงพื้นที่เป็นระยะๆ ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อสอบถามชุมชนใกล้เคียงถึงผลกระทบด้านเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ		
1.3 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนรื้อถอนตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) รถบรรทุกลำเลียงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างกำหนดไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) กำหนดให้ใช้รถแบคโฮ ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย เพื่อลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน 5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน		
1.4 เศษวัสดุการรื้อถอน	1) จัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วนอยู่ในพื้นที่ที่รื้อถอน ไม่กีดขวางเกะกะถนนสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง โดยให้แยกประเภทเศษวัสดุที่เกิดขึ้น เช่น เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง และเศษไม้ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด 2) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่และเก็บขนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้างโดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมาได้ เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน และทำลาย 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย อีกทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่มีการทำงาน 4) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 5) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>6) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>7) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>8) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 6 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง <p>9) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ และอุปกรณ์รื้อถอน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎหมายจราจร ทั้งนี้ หยุดการขนส่งในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในระยะรื้อถอน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย รถบรรทุกหลีกเลี่ยงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และหลีกเลี่ยงวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างกำหนดไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การจราจร (ต่อ)	5) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบริเวณถนนมิตรภาพ ขอยมิตรภาพ 24 และ ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง โดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจร ของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7) รถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี บริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้ รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กัน หลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงเศษวัสดุจากการรื้อถอน 9) ให้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนดินและรถบรรทุกอื่นๆ ที่ใช้ทั้งในช่วงรื้อถอนและ ก่อสร้าง ก่อนออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินน้ำหนักบรรทุกของถนนมิตรภาพ ตามที่กฎหมาย กำหนด อย่างเคร่งครัด 10) ให้พนักงานติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์เตือน พร้อมทั้งมีพนักงานให้สัญญาณแก่ประชาชน บริเวณด้านหน้าโครงการ ในขณะที่มีรถบรรทุกเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ 11) ควบคุมและจัดการการจราจรไม่ให้มีรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการพร้อมกันเป็นจำนวนมาก 12) หากเกิดความเสียหายบนผิวถนนสาธารณะและถนนการจราจร ซึ่งเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยจะรีบดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว		

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวโดยเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ ไม่น้อยกว่า 12.5 และ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 4) กำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ กำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ 3) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ 	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.9 สุขภาพและ การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือ พบผู้ป่วยบริเวณบ้านพักคนงาน 3) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนก่อสร้างบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่ที่จะก่อสร้างบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ และห้องส้วม (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที 4) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 5) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของ พระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3) จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบพับ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อย หลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกบริเวณถนนการจราจรและถนนมิตรภาพ ซึ่งอาจมีเศษดินทราย จาการถรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน 6) อาคารโครงการมีการใช้ระบบคอนกรีตเสริมเหล็ก (Precast)/ผนังก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งเป็นวัสดุที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่น	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้าง ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร 4) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 5) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพังชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet pile) เสริมด้วยค้ำยันเหล็ก (Bracing) 2 ชั้น ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างใต้ดิน ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีที่ระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ปลายท่อระบายน้ำ เพื่อดักตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7) ให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>8) โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลนครขอนแก่นเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้าง ในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน</p> <p>10) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p> <p>10.1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</p> <p>10.2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง</p> <p>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนต์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>11) จัดให้มีสิ่งกันตกรหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกรหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและถนนมิตรภาพ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง</p> <p>13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง</p> <p>15) ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่ทิ้งดินให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ทิ้งดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงและระยะห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	<p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p> <p>2.1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</p> <p>2.2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสาร ผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ</p> <p>2) ให้ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการก่อสร้าง - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง <p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมา ก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบฝุ่นละออง รวมถึงมลสารทางอากาศอื่นๆ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือนตลอดระยะการก่อสร้าง ตามที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการ และต้องแจ้งผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตาม กำหนดระยะเวลา รวมถึงตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยการติดบนป้าย ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่ โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกิน ค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรองจากกรมขนส่งทางบก ก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดควันดำทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการ ตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากค่าที่ตรวจวัด ได้เกินค่ามาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้ใหม่</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 3) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกทำให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>7) ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยบริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง แต่ละชั้นของโครงการ เปิดกระจายน้ำ ถ้าพบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐานฯ</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งและการใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้ในเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยให้เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้งานพลังงานไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และถนนมิตรภาพทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรหมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้อบรมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 2) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนต์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั้ร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด <p>มาตรการด้านการขนดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนทุกครั้งที่พบว่าวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>		
1.5 เสียง	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้</p> <p>4.1) ช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ทำฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการ ทั้งนี้ จะติดตั้งกำแพงกันเสียงตั้งแต่ออกงานปรับสภาพพื้นที่ และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรม ที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป)</p> <p>- ทิศเหนือ: ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG ประกบด้วยแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น)</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก : ติดตั้งวัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 0.3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น)</p> <p>ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคารก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนต์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>4) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>7) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9) หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>10) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน</p> <p>12) ในการลำเลียงอุปกรณ์หรือวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ลิฟต์ขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>บ้านพักคนงาน</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</p>		
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</p> <p>(2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง</p> <p>และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>3) กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และพิจารณาทบทวนการกำหนดวันหยุดทำงาน โดยกำหนดให้มีวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>4) ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง กรณีเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้ดำเนินการตรวจสอบให้จดบันทึกวันเวลาตรวจสอบให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคาร ข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน หากเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ลงลายมือชื่อ ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไว้เป็นหลักฐาน ในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงหากประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) สามารถส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สาม เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้วเพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 6) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 7) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรทุกชนิด รวมถึงที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างกำหนดไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 9) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>10) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาทีให้ดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการทำให้เสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูงกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ในเอกสารแนบท้าย 2) ซึ่งเป็นด้านที่มีผลการประเมินด้านความสั่นสะเทือนสูงที่สุด 		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) มีการติดตั้งรั้ว สูง 1.5 เมตร พรางแสงด้วยสแลน 50% รอบพื้นที่เขตรักษาพรรณไม้ 2) มีการติดตั้งป้ายบอกเขตป้องกันรักษาพรรณไม้ “เขตรักษาต้นไม้” และจัดให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนบริเวณรั้วรอบพื้นที่เขตรักษาพรรณไม้ 3) จัดให้มีการดูแลรักษาไม้เดิม (ต้นหูกวาว และต้นมะขาม) ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะก่อสร้าง 4) ห้ามมีการขุดหรือเปิดหน้าดินในรัศมี 1 เมตร จากโคนต้นไม้ 5) ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือก่อสร้าง ใกล้กับเขตป้องกันรักษาพรรณไม้	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีความจุรวมไม่น้อยกว่า 12.5 และ 50 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบันซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 12.5 และ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนต์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร ลึก 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดสร้างบ่อพักน้ำหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 4) ให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ก่อนการก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ก่อนส่งให้เทศบาลนครขอนแก่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดหรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม 5) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน 4) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. เป็นอันตรายซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยบริเวณถนนสาธารณะ ขยายมิตรภาพ 24 และถนนมิตรภาพ ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้เส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทคอนกรีตแล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนมิตรภาพ และถนนสาธารณะอื่นใกล้เคียง</p> <p>6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งวิ่งหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>9) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>10) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ และรถที่วิ่งในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>11) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยก หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>12) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

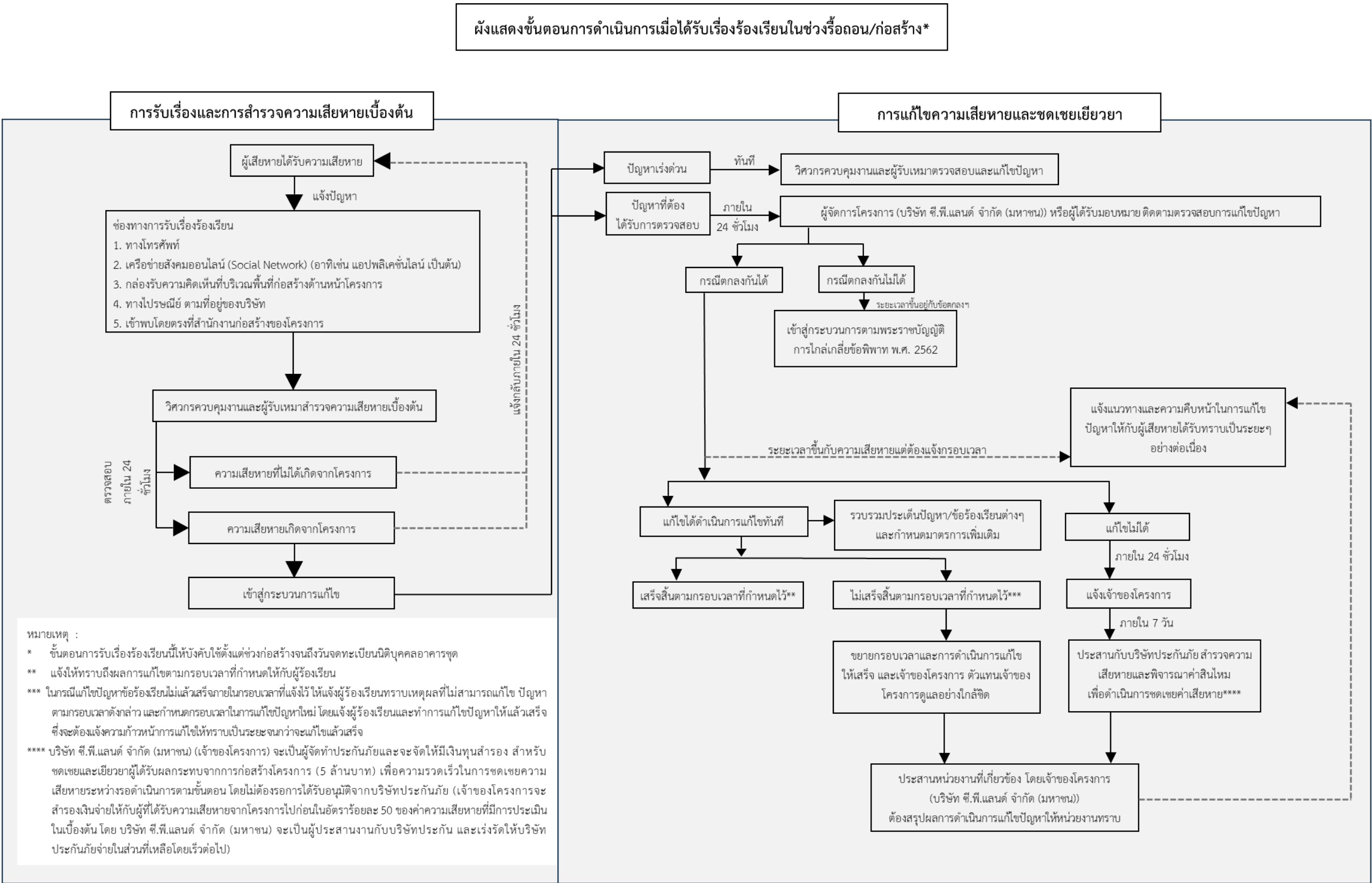
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>13) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>14) จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้าง โดยพยายามหลีกเลี่ยงเส้นทางที่กระทบต่อการจราจร</p> <p>15) ให้พนักงานติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์เตือน พร้อมทั้งมีพนักงานให้สัญญาณแก่ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในขณะที่มีรถบรรทุกเคลื่อนเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>16) ห้ามการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกชนิดและรถบรรทุกอื่นๆ ที่ใช้ทั้งในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ก่อนออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินน้ำหนักบรรทุกของถนนมิตรภาพ ตามที่กฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>17) ควบคุมและจัดการการจราจรไม่ให้มีรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการพร้อมกันเป็นจำนวนมาก</p> <p>18) หากเกิดความเสียหายบนผิวถนนสาธารณะและถนนการะบายน้ำ ซึ่งเกิดจากโครงการทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยจะรีบดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว</p>		
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ</p> <p>2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนมิตรภาพและซอยมิตรภาพ 24 รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณถนนมิตรภาพและซอยมิตรภาพ 24 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณถนนมิตรภาพและซอยมิตรภาพ 24 ให้เห็นอย่างชัดเจน	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่นทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 5.1-1</p> <p>8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>		



รูปที่ 5.1-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบัน การศึกษา ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจร เพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>ด้านชุมชนสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มอบเงินสนับสนุนในการจัดกิจกรรมวันเด็กและวันสงกรานต์ให้กับชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การป้องกันอุบัติเหตุ และกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านจิตใจที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัย ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565 และกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564</p> <p>8) ห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดัง หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ</p> <p>10) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จาก อุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>2.1) งานฐานรากและงานเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที <p>2.2) งานโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที <p>2.3) งานตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 36 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหุ้มแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงเสมอ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOI&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p> <p>6) ติดตั้งแผงยึนก้นวัสดุตก (Catch Fan) โดยจะต้องติดตั้งแผงยึนก้นวัสดุตก บริเวณทิศใต้และทิศตะวันตก ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการก่อสร้างในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ร่วงหล่นภายในพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการหรือใกล้เคียง</p> <p>7) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการมูลฝอย อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2) บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างผ่านถนนการะบายอมและถนนมิตรภาพ ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้ามทางร่วม และทางแยกต่างๆ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ) 2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและ ความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจ ระหว่างกัน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอัน เป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่จะรักษาความปลอดภัยอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 11) ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 21.00 น.		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ที่พักอาศัยของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 3) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด 4) ในการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 5) ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุก 6 เดือน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง <p>10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้</p>		

ตารางที่ 5.1-3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซนเอ็นดี (SO&) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการ ดำเนินงานโครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่ เสมอตลอดระยะดำเนินการ 2) นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายหมั่นดูแลและตรวจสอบสภาพของตัว อาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผังนักระงครอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&U) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 55 ต้น บริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดความร้อนจากอาคาร 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซลแนนด์ (SOU&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	<p>1) กรณีผู้ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการให้แจ้งกับโครงการ เพื่อให้โครงการจะได้เข้าตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้เทียบเท่ากับของเดิมหรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาดังกล่าวๆ</p> <p>3) โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย/ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)</p>	กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ (ต่อ)	4) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เป็นรายกรณีไป 5) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับชดเชยค่าดำเนินการทั้งหมดหากมีการชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ถ้ามี)		
2.6 เสียง	1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 2) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 3) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A, B, C และอาคาร D ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก และบ่อปรับสภาพสมดุล จำนวนอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&N) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	<div>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ผนึก ขอบความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</div> <div>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรรวม เท่ากับ 118.35 และ 128.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1.11-1.25 วัน</div> <div>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง</div> <div>4) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</div> <div>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</div>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOU&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A, B, C และอาคาร D ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก และบ่อปรับสภาพสมดุล จำนวนอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่จุดตรงด้านทิศใต้ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อแยกกากตะกอนหนัก เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาด 13 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1.0 เมตร เลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 1.0 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีการเก็บไขมันส่วนเกินจากบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 7 วันโดยให้รวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อรวบรวมส่งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ประสานให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 4 เดือน 7) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งเทศบาลนครขอนแก่น ทุกเดือน		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นด์ (SO&U) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<div>1) จัดให้มีการทรวางน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อทรวางน้ำขนาดความจุ 338.4 ลูกบาศก์เมตร</div> <div>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</div> <div>3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</div> <div>4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและมีทิศทางการไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสียบนถนนมิตรภาพต่อไป ทั้งนี้ หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5) ให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</div> <div>6) ให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</div> <div>7) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทรวางของโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</div>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&N) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟท์ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 3)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนด์ (SOU&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้น มูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่น ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องใช้ กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณ</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<div>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</div> <div>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</div> <div>3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</div> <div>4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ใบการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</div> <div>5) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<div>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</div><div>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</div><div>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</div></div> <div>7) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจราจร	<p>1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 98 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 5 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถเก็บขนมูลฝอย โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนมิตรภาพ บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

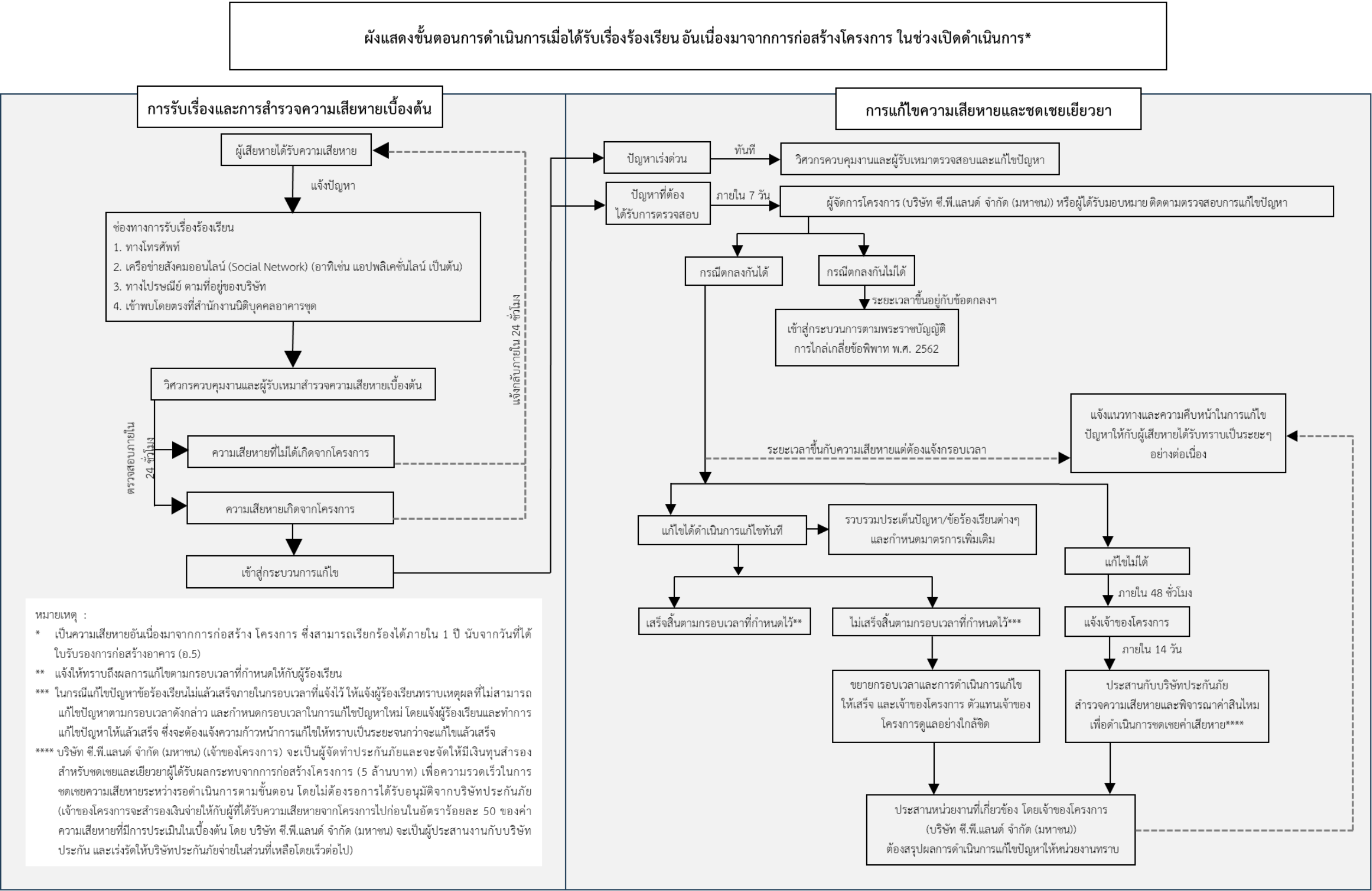
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การจราจร (ต่อ)	<p>8) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์ บริเวณช่องจอดสำหรับชาร์จรถ EV ให้เห็นอย่างชัดเจนว่าเป็นช่องสำหรับชาร์จรถ EV</p> <p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ทราบถึงเส้นทางและระยะเวลาการเข้าออกของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รีเน่ (RI-NÉ)</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) และโครงการ รีเน่ (RI-NÉ) เพื่อให้ทราบถึงเส้นทางจราจร ในช่วงเปิดใช้อาคารโครงการ และเพื่อให้ทราบว่าจะมีการใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>12) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายกำจัดการจราจร สันชะลอความเร็ว และกระຈกนูนบนถนนการะຈายอม เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ และจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างที่เพียงพอตลอดแนวทางเดินทางทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>13) นิติบุคคลฯ/ช่างประจำโครงการ หรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทำการชี้แจงและประชาสัมพันธ์ถึงขั้นตอนการใช้งานช่องชาร์จรถไฟฟ้า EV</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&U) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินของโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

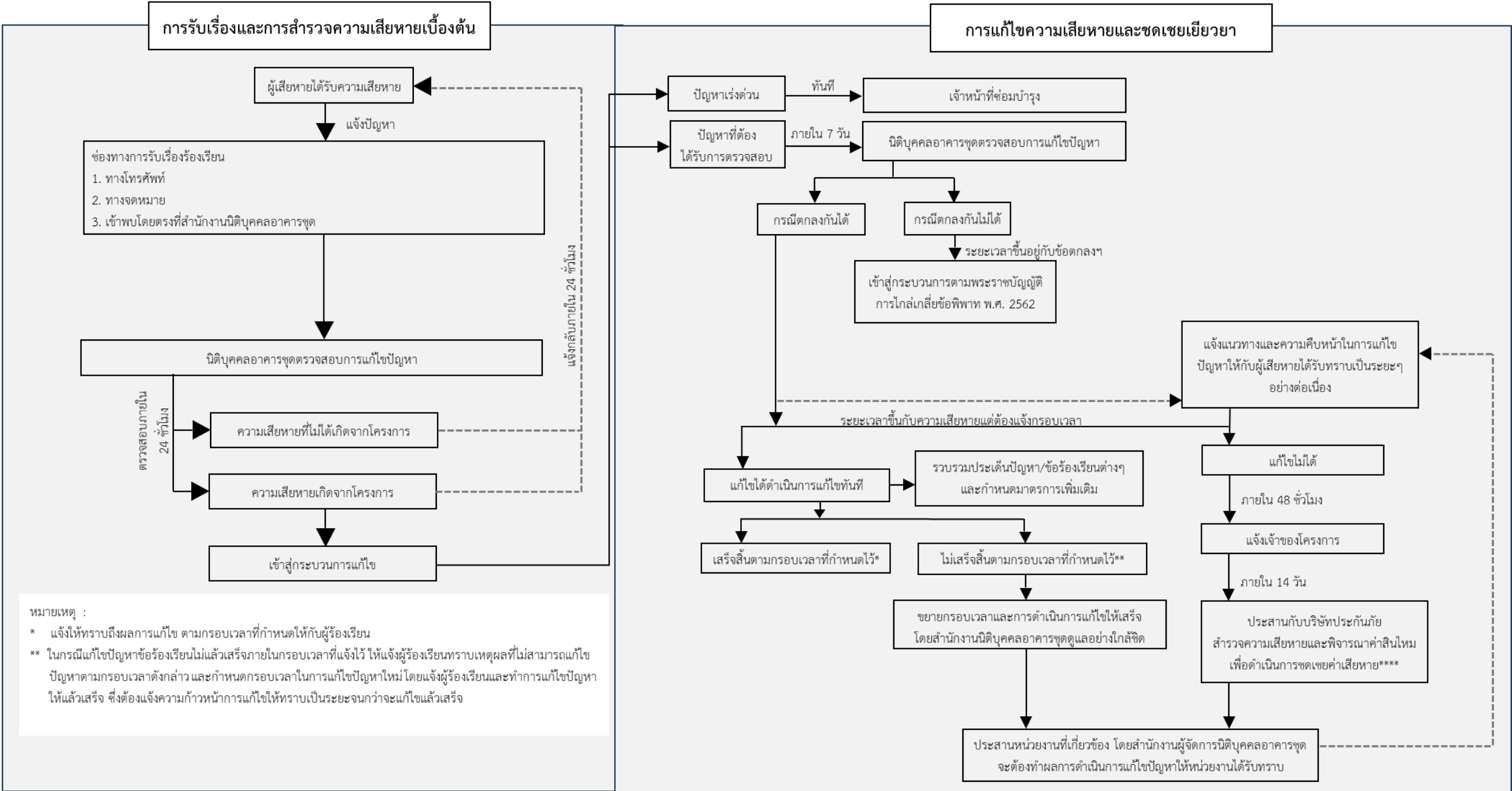
ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>5) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อเทศบาลนครขอนแก่น ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2 และ 1-3</p>		



รูปที่ 5.1-2 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



รูปที่ 5.1-3 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนด์ (SOU&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง	1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4) ความเครียด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none">1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none">1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นเทียบเคียง มีน้ำหนักเบา มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำ จำนวนอย่างน้อย 2 ห่วง- โฟมช่วยชีวิต (Rick Board) อย่างน้อย 2 อัน- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน- โทรศัพท์สายตรงบริเวณสระว่ายน้ำ ติดป้ายแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่ เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้น้ำรายอื่น		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combinde Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - ความใส (Clearness) - อุณหภูมิ (Temperature) 2) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้เป็นประจำทุกเดือน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซนเอ็นดี (SO&N) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหนองน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อดมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none">จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจนจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ <p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none">จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซลาร์เซลล์ (SO&S) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน บทที่ 2 หัวข้อ 2.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลาม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน</p> <p>2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่อง ไฟฟ้า</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่นอกอาคาร บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของ A บริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ 376.10 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 1,031 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน</p> <p>10) มีการแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้ที่อยู่ห้องปลายตันทราบ เพื่อป้องกันความสับสนและอพยพไปผิดเส้นทาง</p> <p>11) จัดให้บันไดหนีไฟของอาคารทุกตัว ล้อมรอบด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และบริเวณผนังทางเดิน ออกแบบเป็นผนัง TEXCA Wall เป็นแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปมวลเบา เพื่อป้องกันการเกิดเหตุจากเพลิงไหม้</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะประสานงานต่อ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนการอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมถึงการส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอบรมกับสถานีดับเพลิงหนองแขวงตราขู ก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและนิติบุคคลของโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเอง และลูกค้าในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน และการใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และจัดให้มีการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 2 ปี</p> <p>13) สำหรับพื้นที่ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือจากตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่อยู่ภายในอาคาร เพื่อเข้าไปดับเพลิงในพื้นที่ที่รถดับเพลิงไม่สามารถวิ่งเข้าถึง</p>		
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด ไม่วางสิ่งของใกล้บริเวณขอบระเบียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.6 สุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ จัดให้นิตยบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระเบียบ และข้อบังคับการใช้ประโยชน์บริเวณระเบียงห้องพัก อาทิ ไม่วางสิ่งของใกล้บริเวณขอบระเบียง เพื่อหลีกเลี่ยงการร่วงหล่นทำให้เกิดความเสียหาย รวตากผ้าหรือติดตั้งราวแขวนต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจทำลายทัศนียภาพเพื่อหลีกเลี่ยงทัศนอุจาด 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิตยบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบของโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการให้แจ้งกับโครงการ เพื่อที่โครงการจะได้เข้าตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ การขดเขยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 	กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.8 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<p>1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มหนังสือและไฟล์เล่มรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มหนังสือและไฟล์เล่มรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>3) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p> <p>4) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.8 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	<p>5) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>6) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายให้ทราบถึงสภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีศาสนสถานและสถานศึกษา ซึ่งจะมีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ รวมถึงการจัดกิจกรรมนันทนาการที่ต้องใช้เครื่องเสียงในบางครั้ง เป็นต้น โดยทางโครงการจะกำหนดให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนและกิจกรรมของศาสนสถานและสถานศึกษา ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีมาแต่เดิม เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดปัญหาการร้องเรียนต่อชุมชนและโรงเรียนที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p> <p>9) นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้กำหนดอัตราค่าบริการและค่าปรับในกรณีที่ถูกบ้านไม่เคลื่อนย้ายรถออกจากช่องชาร์จ EV ภายใน 30 นาที หรือภายในเวลาที่กำหนด (ระยะเวลาและค่าปรับอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด)</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียด ครบถ้วน	ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ป้าย โดยวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานรื้อถอน สำนักงานขายแล้วเสร็จ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ ที่รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method	ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ เวลาการรื้อถอน และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ เทศบาลนครขอนแก่น	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสาร แนบท้าย 2) 2) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ขอนแก่น ดังรูปที่ 1 (ใน เอกสาร แนบท้าย 2)	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	1) L_{eq24hr} 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาลนครขอนแก่น	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสาร แนบท้าย 2) 2) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีขอนแก่น ดังรูปที่ 1 (ในเอกสาร แนบท้าย 2)	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) การสำรวจอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) ประสานงานเจ้าของบ้าน เพื่อสำรวจสภาพอาคารก่อนการรื้อถอน 2) บันทึกภาพการสำรวจอาคาร	ตรวจวัด ทุก วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาลนครขอนแก่น	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 เศรษฐกิจจากการรื้อถอน	1) การบันทึกและรายงาน ปริมาณเศษวัสดุจากการ รื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็น ผู้กำจัด 2) การตรวจสอบใบเสร็จจาก การขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็น ผู้กำจัด	1) ตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง และ บันทึกข้อมูล	บันทึกปริมาณเศษวัสดุจาก การรื้อถอนทุกครั้งที่มีการขน ส่งไปกำจัด และรายงานผล การบันทึกต่อเทศบาลนคร ขอนแก่นทุกเดือน	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นจากการทำงาน	1) ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นจากการทำงานใน บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ทุกสัปดาห์จนงานรื้อถอน สำนักงานขายแล้วเสร็จ	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	1) การทรุดตัวของดินด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจวัดทุกวันจนงานก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ฝุ่นรวม (TSP)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p>	<p>1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric</p>	<p>1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น</p> <p>2) การตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, THC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด รูปที่ 1 (เอกสารแนบท้าย 2)</p> <p>2) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีขอนแก่น จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 ในเอกสารแนบท้าย 2)</p>	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	3) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer 4) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง NOx Chemiluminescence Analyzer 5) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง SO ₂ UV-Fluorescence 6) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump และวิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer			

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	1) $L_{eq24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน	1)เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2)ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีขอนแก่น จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (4 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด	1) ตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น 2) ช่วงงานก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น	บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น	บ่อดักตะกอน และท่อระบายน้ำ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) pH 2) BOD	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) 2) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) TSS 4) TDS 5) TKN 6) Sulfide 7) น้ำมันและไขมัน	3) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้วและอบแห้งที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 4) ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 5) วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl) 6) ใช้วิธีไอโอโดเมทริก หรือวิธีเมทิลีนบลู 7) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน			

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บ่อดักตะกอน และท่อระบายน้ำ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	สายไฟและอุปกรณ์ต่างที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก และความสะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก 4) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 5) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้ที่ดิน	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ ทางเท้า	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึก ข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตก ของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้า ด้านหน้าโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์ และพัฒนาสังคม	- จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวัน สำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชน ในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญ ต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วัน สงกรานต์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกการปฏิบัติตามแผนงาน ที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมากกว่า ร้อยละ 80	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และแหล่งน้ำใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการผู้พักอาศัยใน โครงการ และชุมชนใกล้เคียง ที่ตั้งโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอลด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า และคัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัย และการใช้ทางอย่างปลอดภัยในชุมชน รวมทั้งสนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม และ แผนงาน ส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - ทุก 6 เดือน สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย 		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
- การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน - สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					
- สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ		
	- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุม การวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
	- จัดให้มีการตรวจสอบถึง ดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแอนต์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข 3.3.1 โรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรง	1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและ มาตรการด้านสาธารณสุขของ กรมควบคุมโรคและหน่วยงาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์ การระบาดของโรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรงอย่าง เคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวน โรคติดต่ออันตรายหรือโรค ระบาด พ.ศ. 2563 ของ ประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุม โรคติดต่อของพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3.3.2 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านการจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ด้านการจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแนนต์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงาน	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โซแลนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบความชำรุด ของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุด ของตาข่ายกันฝุ่น และ รั้วที่ล้อมรอบโครงการ	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา การก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพของรั้ว ชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่น ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครขอนแก่น
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น
- ผู้รับผิดชอบ : ในระยะก่อสร้าง รับผิดชอบโดย บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่ สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้าง ในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความ สวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ ปล่อยให้ทรุดโทรม	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
1.6 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 เสียง (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้ เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถ ทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้ อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้ พักรายอื่น และผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียง				

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถ ของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมัน และไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) pH	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) BOD 3) TSS 4) TDS	2) ใช้วิธีการบ่มตัวอย่าง ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจน ละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด หรือ วิธีออปติคัลโพรบ 3) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใย แก้วและอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็น เวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 4) ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่ผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว และอบแห้ง ที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็น เวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง		2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการจ่ายอม ตัวอย่าง ดังรูปที่ 9 ใน เอกสารแนบท้าย 2	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) TKN 6) Sulfide 7) ไขมันและไขมัน	5) วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl) 6) ใช้วิธีไอโอโดเมทริก หรือวิธี เมทิลีนบลู 7) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน			
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีด ขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ่อดักตะกอนและท่อ ระบายน้ำของโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย 2) มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3) มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยการจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการโดย รวบรวมผลรายงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือน ต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปก คลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้ เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแลนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน	-ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข					
4.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคล	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแนนต์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.1 ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	2) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการ ปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ 3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และ แม่บ้านโครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 4) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ				

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,041.15 ตารางเมตร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ ภายใน โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ				
- โรคติดต่อและ โรคติดต่อร้ายแรง	1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและ มาตรการด้านสาธารณสุข ของ กรมควบคุมโรคและ หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาด ของโรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	อาคารโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง	2) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558				
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้องพักรวมของโครงการ	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ ฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และองค์ประกอบสระ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	- ท่อระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระ	
	- ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	
	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขอบสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SOB&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	- ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบรวมถึงไฟส่องสว่างใต้สระ	
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี มีข้อความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method หรือ pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ และ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- Titrimetric Method			
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	
	- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)				

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Method	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	- คลอรีนร่วมกับสารอื่น (Combinde Chlorine)	- คัลเลอริมิเตอร์แบบดิจิตอล หรือชุดตรวจ Test Kit			
	- ความเป็นด่าง (Alkalinity)	- Titrimetric Method			
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- Titrimetric Method			
	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- Gas chromatography –mass spectrometry			
	- คลอไรด์ (Chloride)	- Titrimetric Method			
	- แอมโมเนีย (Ammonia)	- Distillation หรือ Nesslerization method			
	- ไนเตรท (Nitrate)	- Cadmium Reduction Method			

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากสระวายน้ำและความปลอดภัย - อุบัติเหตุจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระวายน้ำของโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	
	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	
4.2.4 ความเครียด	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.2.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SO&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ตารางที่ 5.2-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซแอนด์ (SOÜ&) ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันของตก จากที่สูง	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก อาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว
4.6 สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัว อาคารโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวและอาคาร โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครขอนแก่น

เอกสารแนบท้าย 1

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

โครงการ โซแอนด์ (SO&)

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการรื้อถอน ก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอน ก่อสร้าง

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ โซแอนด์ (SO&) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เวลา 16 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 250 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะขณะเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และตามคำแนะนำของ วสท. ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนตรวจตราพื้นที่และอาคารที่ก่อสร้าง แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนการอบรมและแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง : ดำเนินการตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) โดยอาคารที่อยู่ระหว่าง การก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1 :งานโครงสร้าง)
 - จัดให้มีแผนการดับเพลิงและกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเมื่อเกิดเพลิงไหม้
 - จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่จัดเก็บไว้ในอาคาร
- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2 : งานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1)
 - จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง
 - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของถังดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
 - จัดเตรียมกระบอกทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง

- การเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 3 : งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)

ขั้นตอนตกแตงภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแตงภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหิน เนอร์ ถึงสี่ เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บถังแก๊สหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังแก๊สหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างหรือผู้แทน

2) แผนตรวจตราพื้นที่และอาคารที่ก่อสร้าง

เป็นการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้พื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้

- จัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว
- ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุม การก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- ตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้ง ให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้พนักงานผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างหรือผู้แทน

3) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ดังนี้

- จัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (จากสถานีดับเพลิงหนองแขวงตราขุ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุและอพยพไปยังจุดรวมพลที่กำหนด

ผู้ฝึกซ้อม : เจ้าหน้าที่จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น (สถานีดับเพลิงหนองแขวงตราขุ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างตระหนักและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน ดังนี้

- จัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัยความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วัสดุปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- จัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ: ผู้ควบคุมการงานก่อสร้างหรือผู้แทน

3.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยไม่ให้ลุกลามเพิ่มขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้

1) แผนการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังแผนผังที่ 1)

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- หากสามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับ ให้รายงานต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- หากไม่สามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงาน ให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและเข้าสู่ (2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิงจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่นโดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

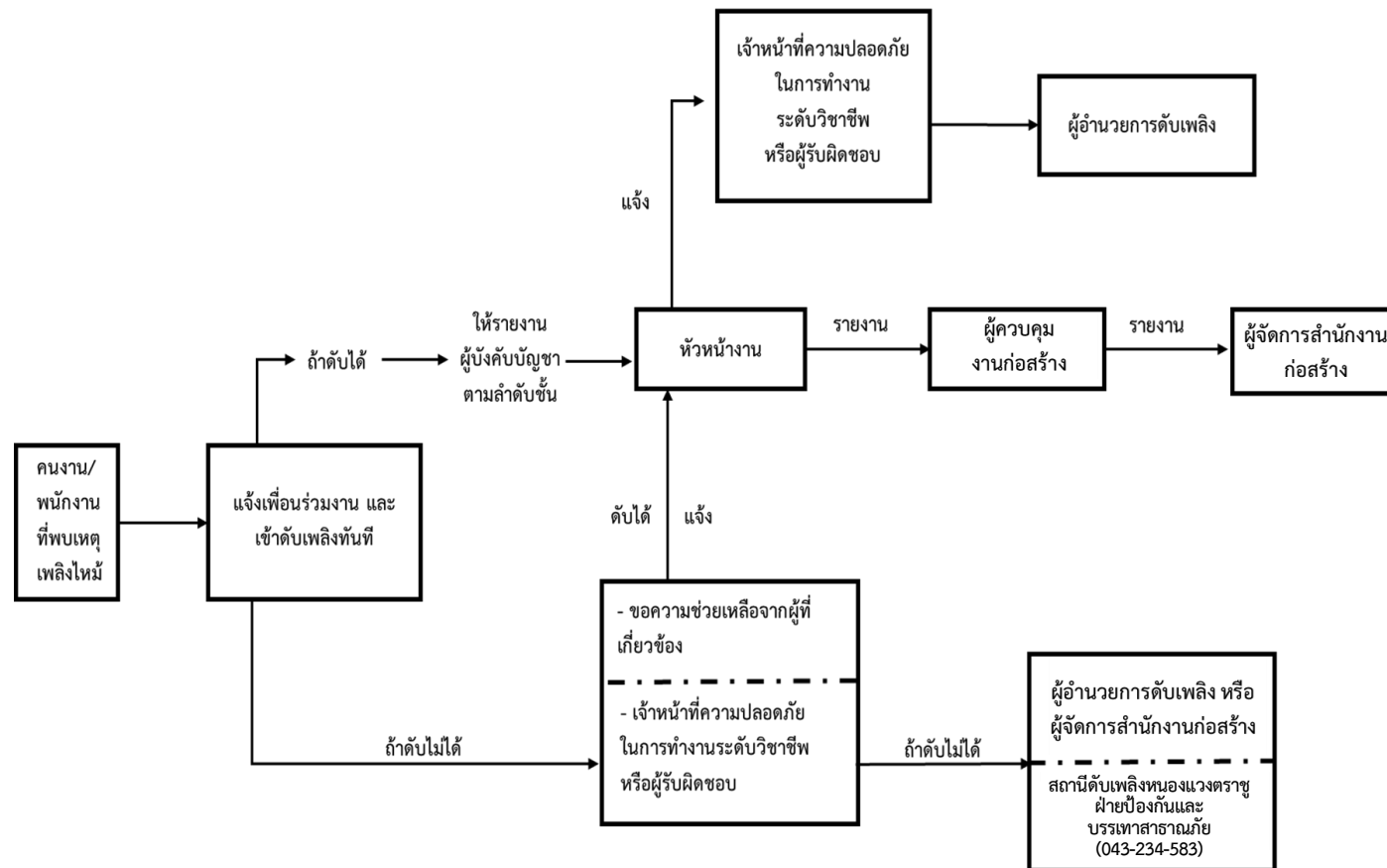
ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมการงานก่อสร้างหรือผู้แทน

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงในแผนผังที่ 2)

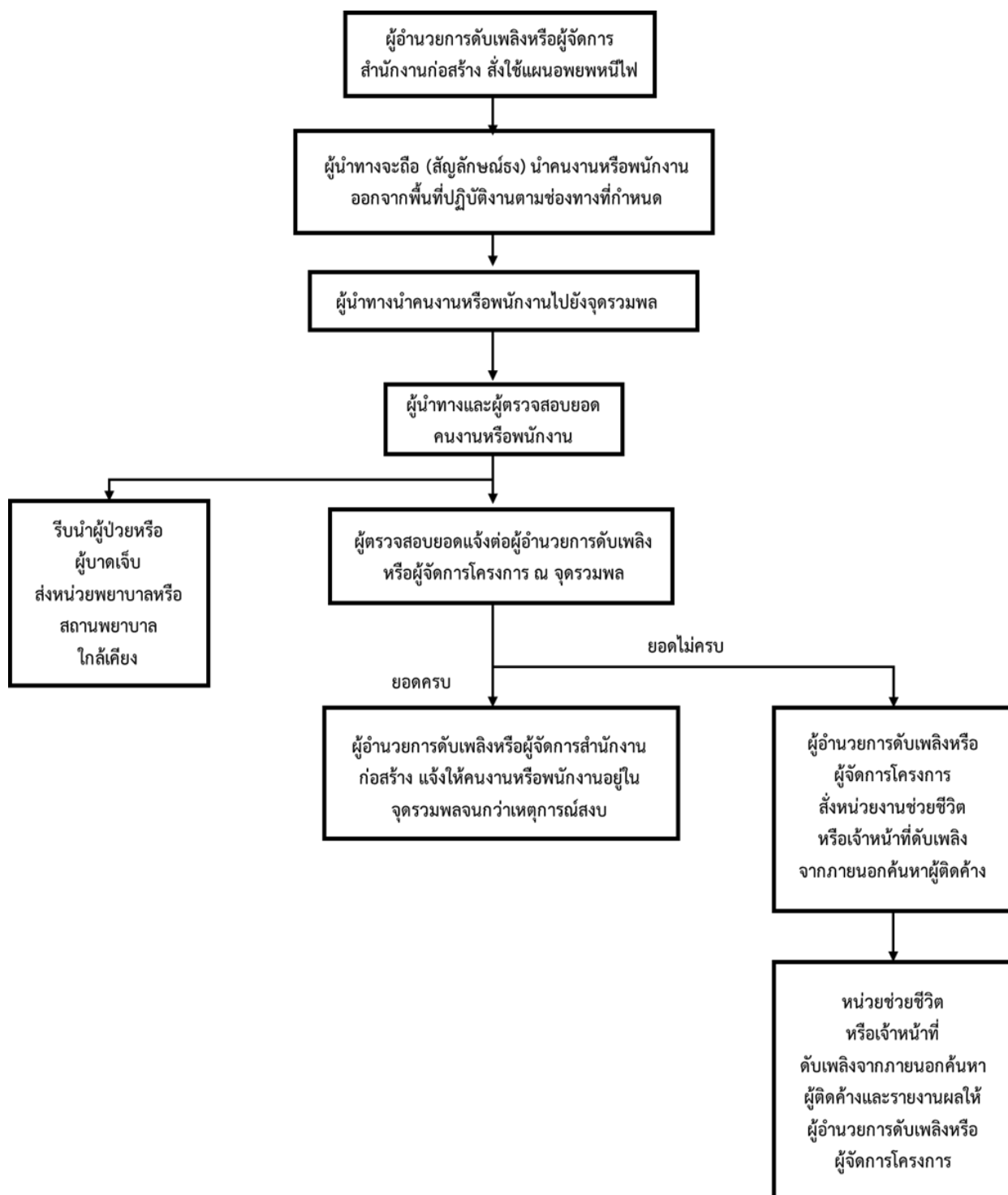
- (1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- (2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ (แสดงในรูปที่ 1)
- (3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- (4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

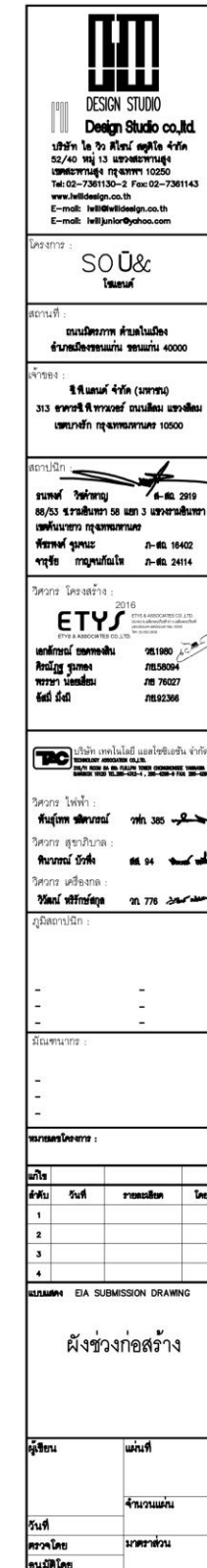
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



แผนผังที่ 1 แสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง



แผนผังที่ 2 แผนอพยพหนีไฟช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
KKC2318 C5

3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย ทั้งหมด 4 แผน คือ แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์ แผนปฏิบัติการฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

3.1) แผนสำรวจความเสียหาย

- การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
 - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

3.2) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)
 - ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งอย่างถูกต้อง
 - การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

3.3) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูขั้นต้น
 - ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
 - ปฏิบัติการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจของเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
 - ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
 - รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
 - จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

3.4) แผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้

- สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์หรือภายในอาคาร วัตถุที่มีผิวร้อนจัด เครื่องจักรที่เกิดความร้อนสูง ฯลฯ
 - จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
 - จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
 - จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
 - สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเก็บข้อมูล
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โซแอนด์ (SOÜ&)

รับผิดชอบโดย: บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนเนื้อที่ขนาด 3-0-94.9 ไร่ หรือ 5,179.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จากสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ โซแอนด์ (SOÜ&) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอย (อาคาร D) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 337 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 98 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 5 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 15,874.96 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

จึงเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามกฎหมายดังกล่าว

โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ โครงการฯ จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

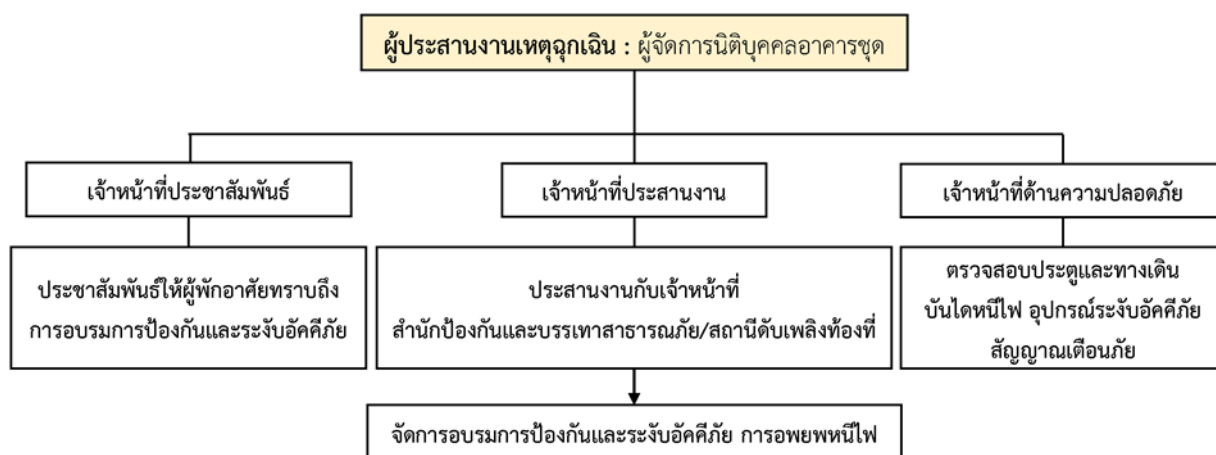
3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/สถานีดับเพลิงหนองแขวงตราขุ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิยามป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 3 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิยามป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการฯ กำหนดให้ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหาความรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาต์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีผู้จัดการนิเทศอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย

2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ให้ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด หรือทีมดับเพลิง แจ้งไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

3.2.2 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการนิเทศอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้นซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิเทศอาคารชุด ให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลาตลอดจนการแจ้งฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียด ได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ให้ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด หรือทีมดับเพลิง แจ้งไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น (จากสถานีดับเพลิงหนองแวงตราขู ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งในกรณีที่ผู้จัดการฯ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งได้โดยตรง (กรณีที่ผู้จัดการฯ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน) ดังแสดงในแผนผังที่ 4 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

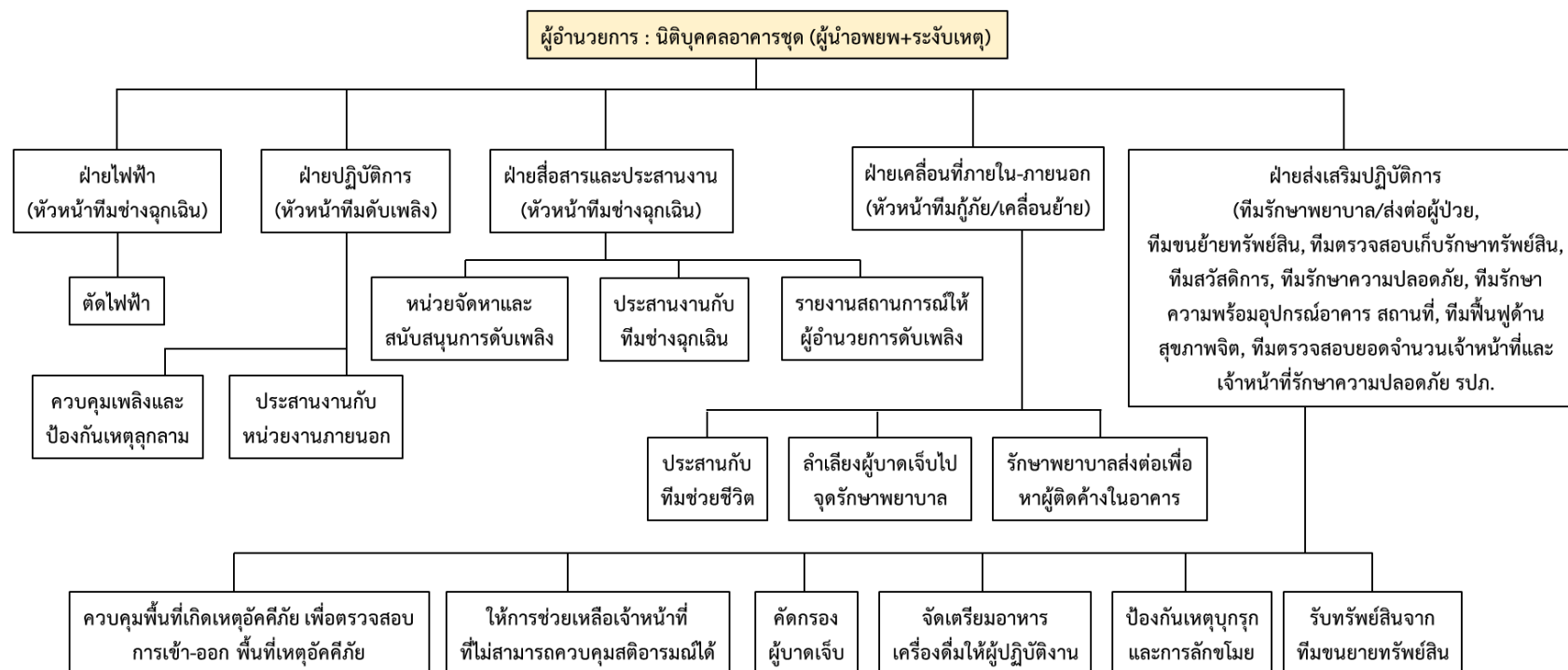
4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรাজัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยโครงการฯได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

- 1) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Fire Annunciator Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

- 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนดจุดจอตระดับเพลิง ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) ตรวจสอบระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ให้มีความพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสง เพื่อป้องกันการสังเกตและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้)
- 4) จัดให้บันไดหนีไฟของอาคารทุกตัว ล้อมรอบด้วยผนังกันไฟลามเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และบริเวณผนังทางเดิน ผนังระหว่างห้องพัก และผนังห้องน้ำ มีการออกแบบเป็นผนังกันไฟลาม
- 5) ในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- 6) ตรวจสอบป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ติดไว้บริเวณห้องควบคุม ตู้เก็บถังดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ให้มีความชัดเจนและมีข้อมูลครบถ้วนอยู่เสมอ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 7) ตรวจสอบพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น



- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
 2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และแจ้งเหตุไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น หรือพื้นที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ
 3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
 4. โครงสร้างของผังองค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

แผนผังที่ 4 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเออร์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเออร์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ที่ดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น (สถานีดับเพลิงหนองแวงตราซู่ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง
- 2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม
- 2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่นหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรอรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้ผู้อพยพหนีไฟที่มาจากแต่ละอาคารทราบถึงตำแหน่ง ที่ตนต้องมารวมพลในแต่ละจุด
- 3.6) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.7) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 3.8) มีการแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้ที่อยู่ห้องปลายตันทราบ เพื่อป้องกันความสับสนและอพยพไปผิดเส้นทาง

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น (สถานีดับเพลิงหนองแขวงตราชู ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงกลางคืน กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลนครขอนแก่น และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ)
- (2) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลนครขอนแก่น (สถานีดับเพลิงหนองแขวงตราชู ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) และแจ้งอพยพหนีไฟต่อผู้พักอาศัยในอาคาร
- (3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือตามที่โครงการกำหนด ส่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด
- (4) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (5) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล

- (6) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ
- (7) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องอยู่อำนวยความสะดวกและสนับสนุนการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

2.2.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาต์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

2.2.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อประธานหรือกรรมการนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมาย
- (2) ประธานหรือกรรมการนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลนครขอนแก่น (สถานดับเพลิงหนองแวงตราขู ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึงและให้ทำหน้าที่รายงานรายงานผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ) ทราบอย่างต่อเนื่อง
- (3) พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือและอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหาและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (4) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องอยู่อำนวยความสะดวกและสนับสนุนการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

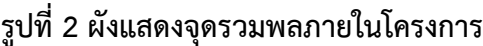
แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนผู้อพยพ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ โดยต้องกำหนดผู้ตรวจสอบจุดรวมพลแต่ละจุดและมีการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี

2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ทันทีที่ได้รับแจ้งหรือมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 376.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศเหนือของ A บริเวณทางเข้าออกโครงการรองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 1,031 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก



4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง เพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉิน ควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาถึงการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 แผนการฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 แผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้

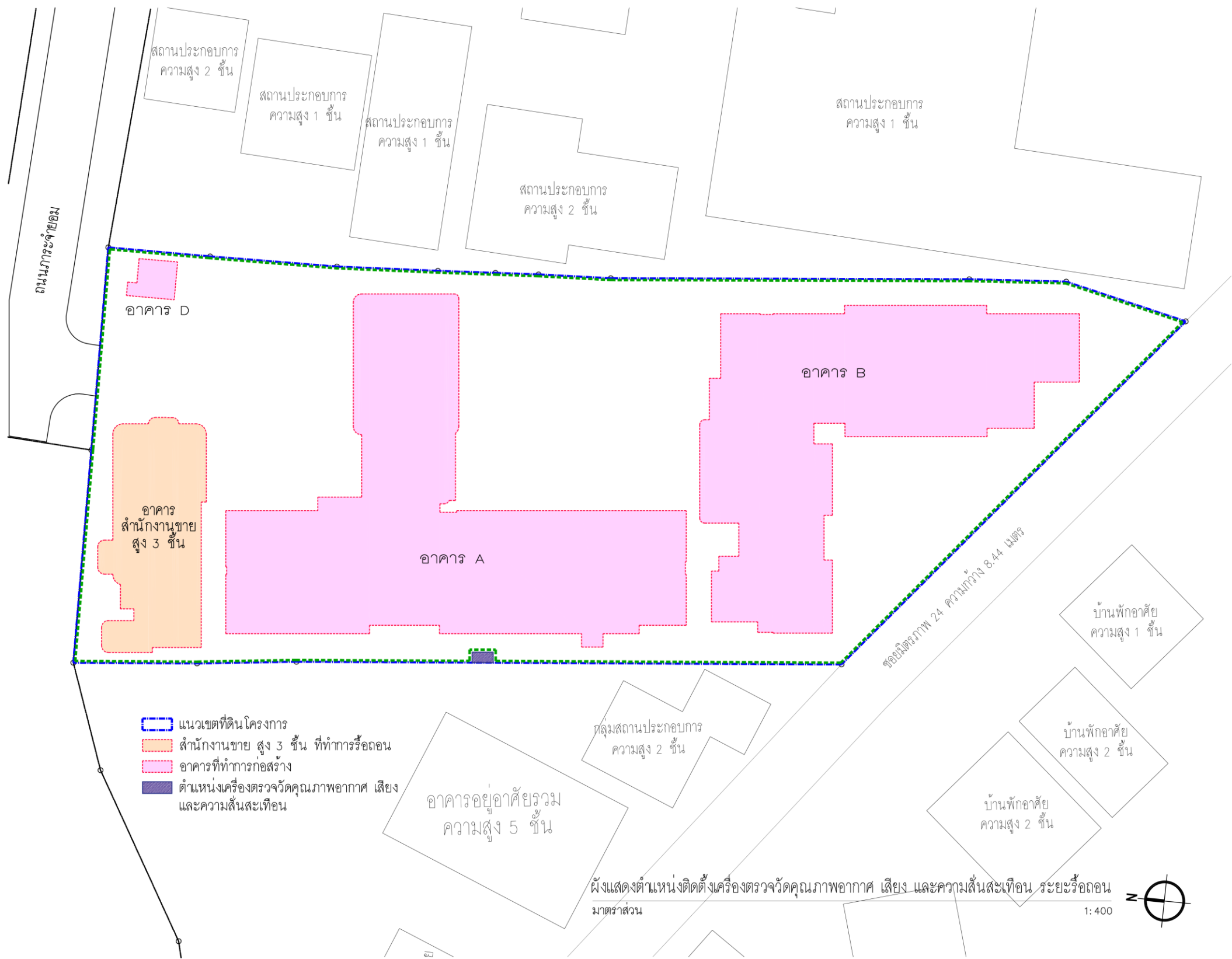
- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล

เอกสารแนบท้าย 2

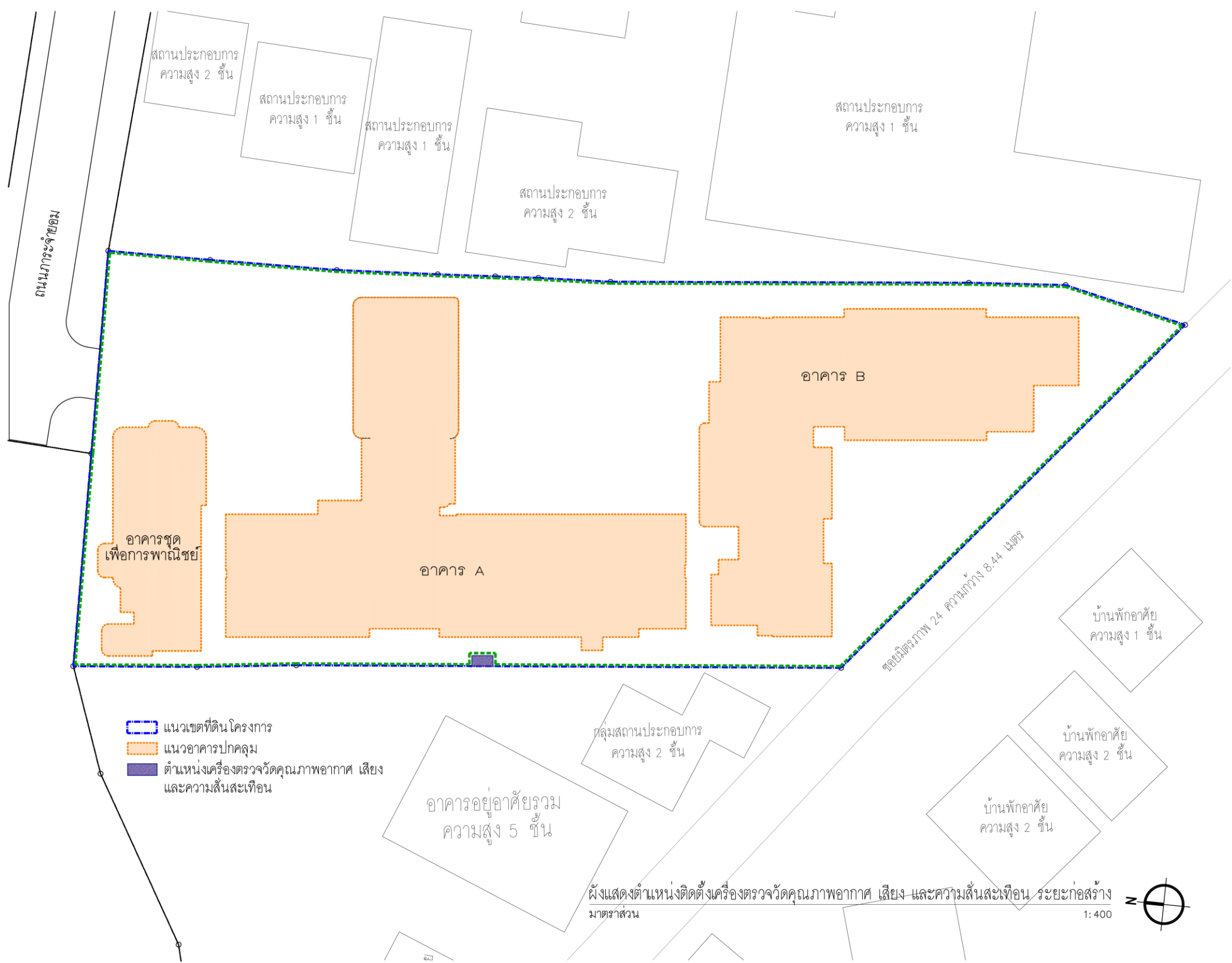
แบบแปลนและผังของโครงการ



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง



รูปที่ 2 ฝั่งแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอน



รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง



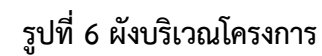
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดิน		ทวนมือรถวนบุมรดก		กีดสนาม ๑ 1/2" ระยะห่างไม่เกิน 40 ม.		ท่อไม้ระบับชั่วคราว
	แนวเขตอาคารโครงการ		ห้องโถงงาน		ถังขยะมูลฝอย 7 ใบติด 240 ลิตร		ท่อที่ผ่านการบำบัดแล้ว
	บ่อพักในโครงการ		พื้นที่ที่รับรถบรรทุกสำหรับรถงาน		ถังขยะมูลฝอย ย่อยสลายได้ 240 ลิตร		ท่อโถโคราชสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	บ่อพักขยะ		ถังดับเพลิงมือถือ		ถังขยะมูลฝอย ทัวไป 100 ลิตร		พื้นที่ควบคุมพล
	พื้นที่กองดินช่วงก่อสร้าง		กล้องวงจรปิด		ถังขยะมูลฝอย อันตราย 100 ลิตร		
	พื้นที่กองเก็บวัสดุ		นิคมรถไฟท่าจาก กฟน. ขนาด 400 แอมป์		ถังบำบัดน้ำเสีย		
	พื้นที่กองเศษวัสดุ		นิคมรับจากโครงการประปา		ถังน้ำดื่ม		
	พื้นที่ล้างล้อ		บ่อพักภายนอกโครงการ		พื้นที่จอดรถบรรทุก		

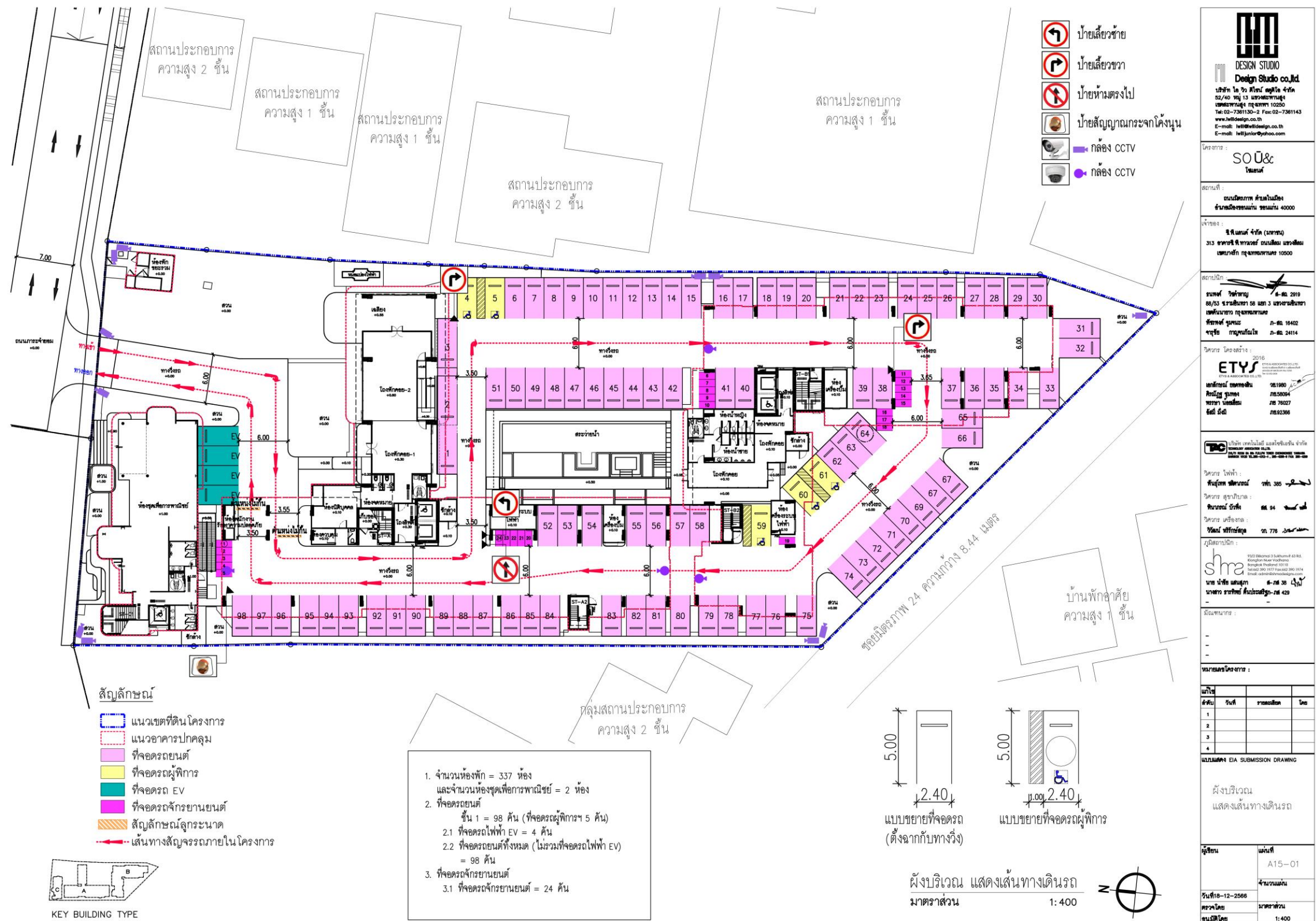
รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

[illegible]



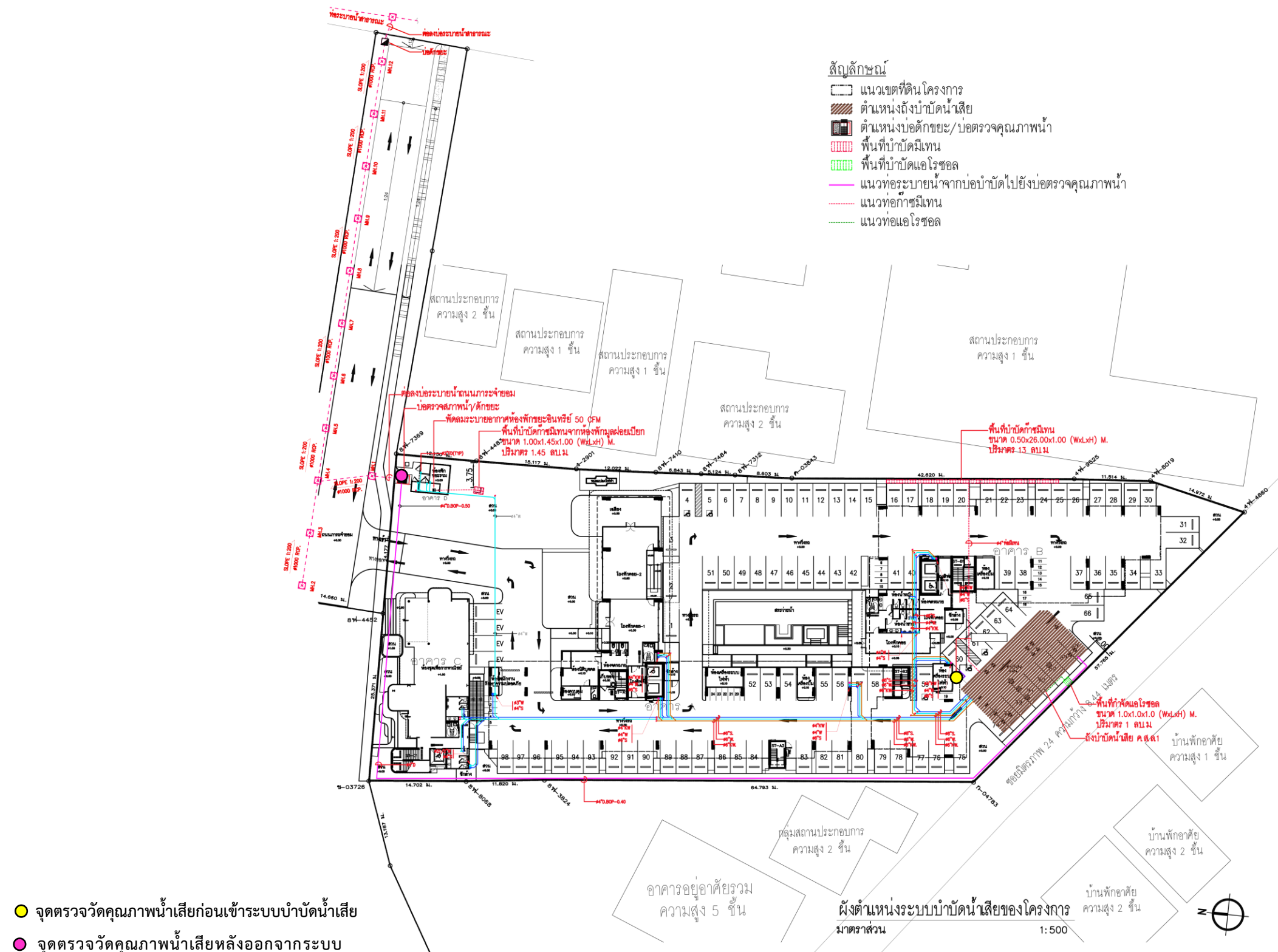
รูปที่ 5 ผังแสดงฐานรากอาคารของโครงการ





รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงการจัดระบบจราจรและที่จอดรถในโครงการ



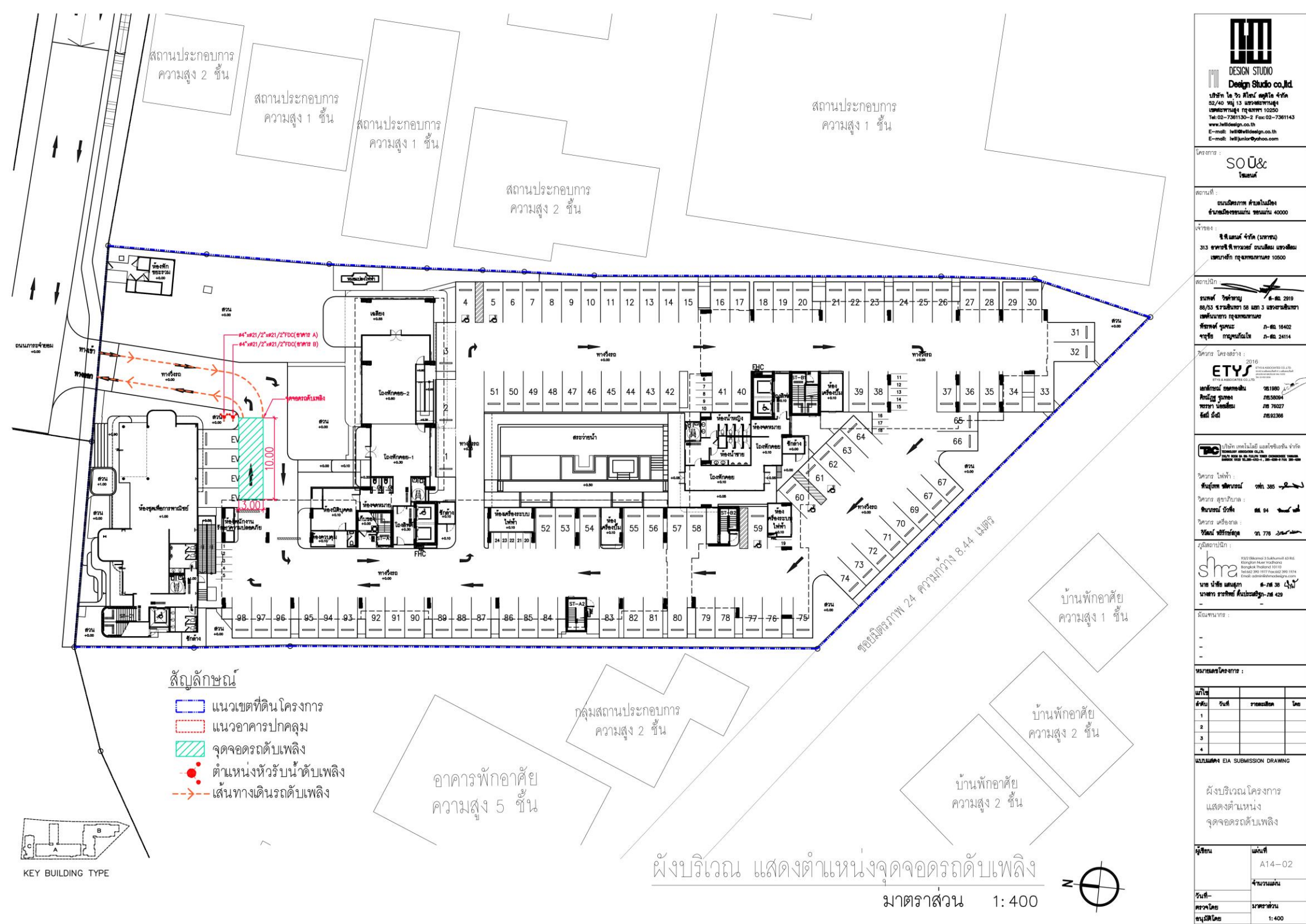


รูปที่ 9 ผังบริเวณระบบระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

[illegible]



รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ

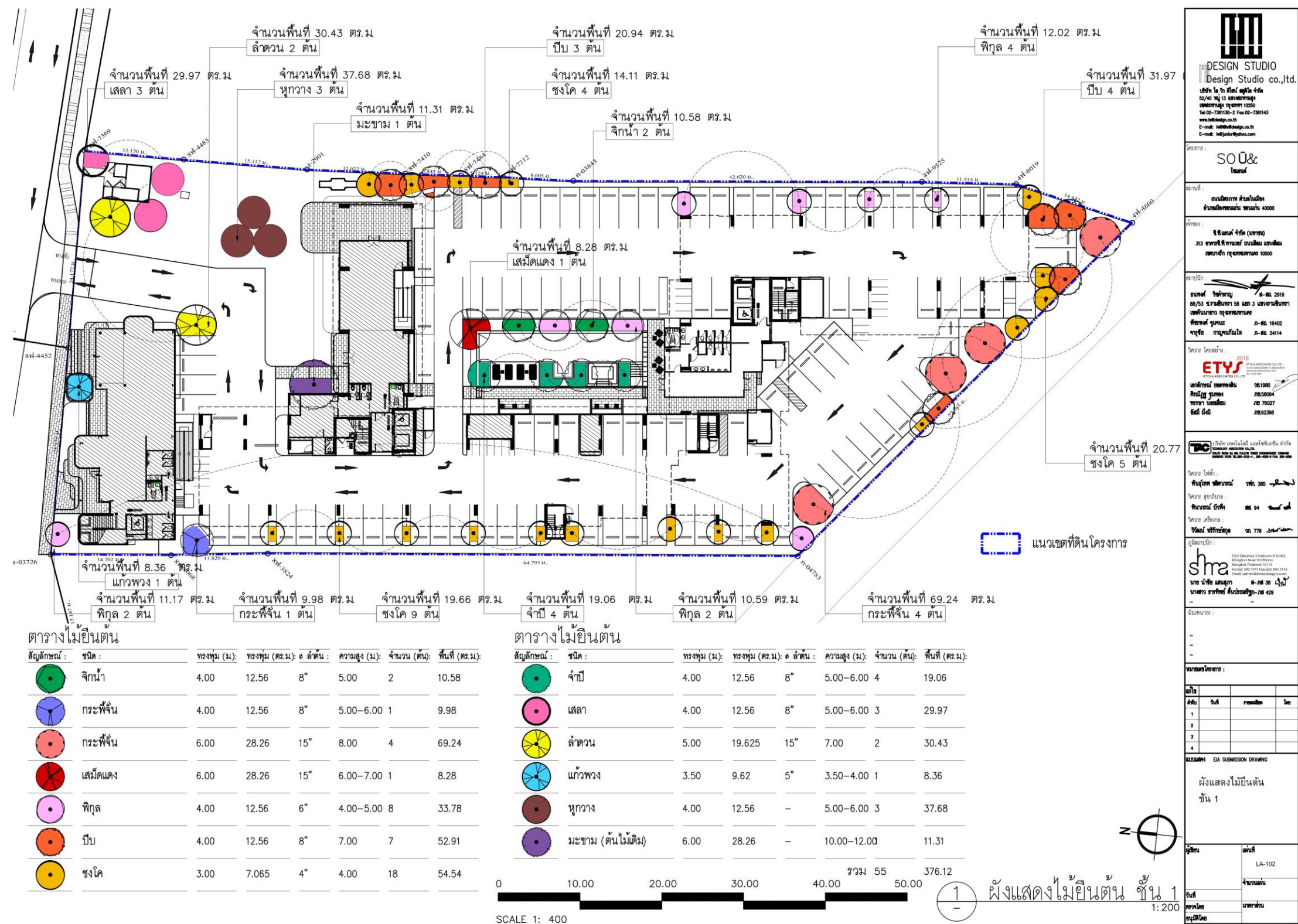


รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

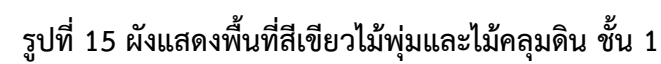


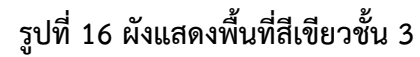


รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้น ชั้น 1





พื้นที่สีเขียว ชั้น 3		พื้นที่ / ตร.ม.
สัญลักษณ์	ชื่อ	
	พื้นที่บริเวณ 1	53.34
	พื้นที่บริเวณ 2	33.07
รวม		86.41

[illegible]

[illegible]